



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БОРОЦЕНКА»

ИНН/КПП 3604084714/360401001
ОГРН 1243600007386
Р/сч 40702810211980001066
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
К/сч 30101810145250000411

397160, Воронежская область, Г.О. Борисоглебский,
г. Борисоглебск, ул. Третьяковская, зд. 4, оф. 202
Телефон: 8 980-552-06-00
E-mail: popkova.m@borocenka.ru

ОТЧЕТ № X-047/24

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СТАВКИ
АРЕНДЫ МОДУЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ ПАВИЛЬОННОГО
ТИПА БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
Г. ВЛАДИМИР, УЛ. БОЛЬШАЯ НИЖЕГОРОДСКАЯ
(ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
«ВЛАДИМИРСКИЙ ХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»)**

Заказчик: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Г. ВЛАДИМИРА

Исполнитель: ООО «БОРОЦЕНКА»

Дата проведения оценки: 24.09.2024 г.
Дата составления Отчета: 02.10.2024 г.

г. Борисоглебск

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СТАВКИ АРЕНДЫ ЗА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Согласование - это анализ альтернативных заключений, полученных применением трех различных подходов к оценке, с целью определения единственного (согласованного) значения оцениваемой стоимости.

Оценщик взвешивает, в какой степени тот или иной подход соответствует цели оценки рассматриваемого объекта, подкреплены ли проведенные расчеты данными рынка, не противоречат ли они им, и при окончательном заключении в большей степени полагается на тот показатель стоимости, который получен на основе наиболее идеального со всех точек зрения подхода.

В данном отчете в связи с использованием для расчета рыночной стоимости ставки аренды за объект оценки одного метода в рамках одного подхода, согласование не требуется.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость ставки аренды за оцениваемый объект с учетом ограничительных условий составляет:

Наименование объекта оценки	Ставка аренды в год, руб. (без НДС, округленно)	Ставка аренды в год, руб. (с НДС, округленно)
Модульная конструкция павильонного типа без оборудования, площадью 17,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская (остановка общественного транспорта «Владимирский химический завод»)	205 200 (двести пять тысяч двести)	246 240 (двести сорок шесть тысяч двести сорок)

Оценщик

Хвастунов А.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БОРОЦЕНКА»

ИНН/КПП 3604084714/360401001
ОГРН 1243600007386
Р/сч 40702810211980001066
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
К/сч 30101810145250000411

397160, Воронежская область, Г.О. Борисоглебский,
г. Борисоглебск, ул. Третьяковская, зд. 4, оф. 202
Телефон: 8 980-552-06-00
E-mail: popkova.m@borocenka.ru

ОТЧЕТ № X-078/24

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СТАВКИ
АРЕНДЫ МОДУЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ ПАВИЛЬОННОГО
ТИПА БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
Г. ВЛАДИМИР, УЛ. НИЖНЯЯ ДУБРОВА, В РАЙОНЕ Д.35
(ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА «УЛИЦА
НИЖНЯЯ ДУБРОВА»)**

Заказчик: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Г. ВЛАДИМИРА

Исполнитель: ООО «БОРОЦЕНКА»

Дата проведения оценки: 24.09.2024 г.
Дата составления Отчета: 02.10.2024 г.

г. Борисоглебск

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СТАВКИ АРЕНДЫ ЗА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Согласование - это анализ альтернативных заключений, полученных применением трех различных подходов к оценке, с целью определения единственного (согласованного) значения оцениваемой стоимости.

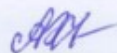
Оценщик взвешивает, в какой степени тот или иной подход соответствует цели оценки рассматриваемого объекта, подкреплены ли проведенные расчеты данными рынка, не противоречат ли они им, и при окончательном заключении в большей степени полагается на тот показатель стоимости, который получен на основе наиболее идеального со всех точек зрения подхода.

В данном отчете в связи с использованием для расчета рыночной стоимости ставки аренды за объект оценки одного метода в рамках одного подхода, согласование не требуется.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость ставки аренды за оцениваемый объект с учетом ограничительных условий составляет:

Наименование объекта оценки	Ставка аренды в год, руб. (без НДС, округленно)	Ставка аренды в год, руб. (с НДС, округленно)
Модульная конструкция павильонного типа без оборудования, площадью 17,5 кв.м., расположенная по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, в районе д.35 (остановка общественного транспорта «улица Нижняя Дуброва»)	205 200 (двести пять тысяч двести)	246 240 (двести сорок шесть тысяч двести сорок)

Оценщик



Хвастунов А.А.